☎ : (ಕಛೇರಿ) 2224098, 2224195
2224301, 2222616
2224274, 2222505

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನವನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ - 580 025

ಕ್ರ. ಸಂ. : ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ. : ಅ.ವಿ/ **ಗೋಪನಕೊಪ್ಪ**/ಖಾ.ವಿ/2012-13 /5302 ದಿನಾಂಕ : 21-02-2013

ವಿಷಯ : **ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾ॥ ಗೋಪನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ 161/1+2ಕ ನೇದ್ದರ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 05ಎ-11ಗು ಹಾಗೂ ರಿ.ಸ.ನಂ 162/1 ನೇದ್ದರ ಕ್ಷೇತ್ರ 06ಎ-00ಗು ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 11ಎ-11ಗು ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.**

ಉಲ್ಲೇಖ : ಈ ಕಚೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂ/ಹು.ಧಾ.ನ.ಪ್ರಾ/ಅ.ವಿ/ **ಗೋಪನಕೊಪ್ಪ** /ಸ.ಅ/2009-10/481
ದಿನಾಂಕ : 23-05-2009

ಪೀಠಿಕೆ :

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾ॥ ಗೋಪನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ 161/1+2ಕ ನೇದ್ದರ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 05ಎ-11ಗು ಹಾಗೂ ರಿ.ಸ.ನಂ 162/1 ನೇದ್ದರ ಕ್ಷೇತ್ರ 06ಎ-00ಗು ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 11ಎ-11ಗು ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, **ಶ್ರೀ. ಅಲ್ತಾಪ ತಂದೆ ಮುಸಾಶೇಖ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು, ಮಿಡಮ್ಯಾಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಜೆ.ಸಿ ನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.**ಇವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡು, **ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ** ಖಡೀ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ, ಡಾಂಬರೀಕರಣ, ಅಡ್ಡಗಾಲುವೆಗಳು, 'ಯು' ಆಕಾರದ ಹಾಗೂ 'ವ್ಹಿ' ಆಕಾರದ ಗಟಾರ ನಿರ್ಮಾಣ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವರು. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹೆಸ್ಕಾಂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವರು. ದಿನಾಂಕ : 11-02-2013 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, **ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿಯ** ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿತ ಕೆ.ಜೆ.ಪಿ. ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವರು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶ

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾ॥ ಗೋಪನಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮದ ರಿ.ಸ.ನಂ 161/1+2ಕ ನೇದ್ದರ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 05ಎ-11ಗು ಹಾಗೂ ರಿ.ಸ.ನಂ 162/1 ನೇದ್ದರ ಕ್ಷೇತ್ರ 06ಎ-00ಗು ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ 11ಎ-11ಗು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಹಸ್ತಾಂತರ ಆಗುವವರೆಗೆ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
2. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳಿಗೆ **ಟ್ಯೂಬಲೈಟ್ ಹಾಗೂ ಸೋಡಿಯಂ ವೇಪರ** ಲ್ಯಾಂಪ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
3. ಕಸದ ತೊಟ್ಟಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಕುರಿತಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಕೊಳ್ಳುವುದು.
4. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕುರಿತು ಮುಖ್ಯ ಕೊಳವೆ ಲಭ್ಯವಾದಾಗ ಜೋಡಣೆ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದು **ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು** ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಜೋಡಣೆ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.
5. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಸೂಚಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿಯ ದೋಷಗಳನ್ನು **ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು** ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಾಡಿಸುವುದು.

Cont

6. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಪ್ರೋರೇಟಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು **ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು** ತುಂಬುವುದು.

7. ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯವರು ಸೂಚಿಸುವ ಇನ್ನಿತರ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು **ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು ಮಾಡುವುದು.**

8. **ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ** ನಿವೇಶನದಾರರು ತಾವು ಕಟ್ಟಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

9. ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವುದು **ವಿನ್ಯಾಸದಾರರ** ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

10. ಪಾಲಿಕೆ ತಿಳಿಸುವ ಅವಧಿಯ ವರೆಗೆ **ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿಯ** ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು **ವಿನ್ಯಾಸದ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು** ಮಾಡುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

<u>ಸದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಆದರಪೂರ್ವಕವಾಗಿ :</u>

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ 1) **ಇಂಡೆಮ್ನಿನಟಿ ಬಾಂಡ,** 2) **ಡೀಡ ಆಫ್ ರೀಲೀಜ,** 3) **ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ,** 4) **ಹೆಸ್ಕಾಂ ಇವರ ಪತ್ರ,** 5) **ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕೊಳವೆಗಳ ಬಿಲ್ಲು,** 6) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಗಳು 6 ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮ ಉಪಬಂಧ 30 ರನ್ವಯ ಸದರೀ **ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು** ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
2. **ಶ್ರೀ. ಅಲ್ತಾಪ ತಂದೆ ಮುಸಾಶೇಖ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು, ಮಿಡಮ್ಯಾಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ ಜೆ.ಸಿ ನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.** ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
3. **ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ.**
4. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.